



Alutaguse Vallavalitsus
info@alutagusevald.ee

Teie 17.11.2025

Meie 23.12.2025 nr 9.3-1/25/5068-7

Mäetaguse küla Saare kinnistu detailplaneeringu eskiislahendus

Teavitaste Terviseametit (edaspidi amet) Mäetaguse küla Saare kinnistu detailplaneeringu eskiislahenduse avalikust väljapanekust.

Planeeringuala hõlmab Saare (katastritunnus 49801:001:0664, 100% elamumaa) katastriüksust ja osaliselt Mäetaguse tee (katastritunnus 49802:002:0581, 100% transpordimaa) katastriüksust. Planeeringuala suurus on ca 1,3 ha. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on elamukruntide moodustamine ja ehitusõiguse määramine. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek kehtiva Alutaguse valla üldplaneeringu muutmiseks maakasutuse elamukrundi miinimumsuuruse osas.

Planeeringuala veevarustus on planeeritud olemasoleva ühisveevarustussüsteemi baasil, hoonete soojavarustus tuleb lahendada lokaalselt. Planeeringuala asub kõrge või väga kõrge radoonisalsaldusega pinnasega alal, seega on välja toodud soovitusel radooniriski mõõtmiseks ja meetmete rakendamiseks. Arvestades planeeringuala piirkonna liikluskooormust ja tee katendit, ei ole põhjust eeldada, et planeeringualaga piirnevate teede liiklus tingiks müra, saasteainete kontsentratsioonide ja vibratsiooni normikohaste väärtuste ületamist.

Amet on tutvunud Mäetaguse küla Saare kinnistu detailplaneeringu eskiislahenduse materjalidega ning märgib järgmist:

1. Planeeringualal olevad puurkaev ja veekraanid on plaanis likvideerida, arvestada [keskkonnaministri 09.07.2015 määruses nr 43 „Nõuded salvkaevu konstruktsiooni, puurkaevu või -augu ehitusprojekti ja konstruktsiooni ning lammutamise ja ümberehitamise ehitusprojekti kohta, puurkaevu või -augu projekteerimise, rajamise, kasutusele võtmise, ümberehitamise, lammutamise ja konserveerimise korra ning puurkaevu või -augu asukoha kooskõlastamise, ehitusloa ja kasutusloa taotluste, ehitus- või kasutusteate, puurimispäeviku, salvkaevu ehitus- või kasutusteate, puurkaevu või -augu ja salvkaevu andmete Eesti looduse infosüsteemi esitamise korra ning puurkaevu või -augu ja salvkaevu lammutamise teatise vormid“](#) sätestatud nõudeid.
2. Seletuskirjas viidatud sotsiaalministri 04.03.2002 määrus nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“ ei ole tänaseks enam kehtiv. Kehtivad nõuded siseruumis levivale mürale on sätestatud [sotsiaalministri 12.11.2025 määruses nr 61 „Nõuded müra, sealhulgas ultra- ja infraheli ohutusele elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning helirõhutaseme mõõtmise meetodid“](#)
3. Seletuskirjas viidatud sotsiaalministri 17.05.2002 määrus nr 78 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid“ ei ole tänaseks enam kehtiv. Kehtivad nõuded on sätestatud [sotsiaalministri](#)

[01.10.2025 määruses nr 54 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni hindamise kord“.](#)

4. Seletuskirjas viidatud sotsiaalministri 21.02.2002 määrus nr 38 „Mitteioniseeriva kiirguse piirväärtused elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes, õpperuumides ja mitteioniseeriva kiirguse tasemete mõõtmine“ ei ole tänaseks enam kehtiv. Kehtivad nõuded on sätestatud [sotsiaalministri 07.09.2025 määruses nr 45 „Mitteioniseeriva kiirguse ohutuse tagamise nõuded ja hindamise kord“.](#)
5. Seletuskirjas on välja toodud, et soojusvarustuse lahendamisel soojuspumpade baasil peab arvestama, et hoonetele paigaldatavad soojuspumbad ei tohi häirida naaberelanikke (müra). Amet juhib tähelepanu, et kohalik omavalitsus peab kasutusloa menetluse käigus hindama paigaldatud tehnoseadmete müratasemete vastavust lubatud piirnormidele, et ennetada hilisemaid kaebuseid ülenormatiivse müra kohta.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Liisu Tamm
vaneminspektor (keskkonnatervis)
Ida regionaalosakond

Liisu Tamm
554 8431 liisu.tamm@terviseamet.ee